

**Assembleia Ordinária Semestral**  
**do Condomínio Residencial Real Park Santa Maria**  
 Associação Melhoramentos do Residencial Real Park Santa Maria  
 Rua David Ribeiro nº 236  
 Bairro Tomazetti  
 CNPJ 31.819.225/0001-06  
 19 de maio de 2021, de forma online pelo aplicativo Google Meet

**Pauta**  
 1) Gratificação do síndico: valor da gratificação e origem do recurso.  
 Primeira chamada às 18h30, segunda chamada às 19h00

Associação Melhoramentos do Residencial Real Park Santa Maria



**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

DATA 1º LEILÃO 25/05/21 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 26/05/21 ÀS 10H00




Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1085, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A.- inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Localização do imóvel: Santa Maria - RS. Bairro Tancredo Neves. R. Clínton Trevisan, antiga Rua 25 (Lt.33, Qd.22). Casa. Áreas totais: terr. 200,00m² e constr. estimada no local 302,5500m² (consta no RI 42,30m²). Matr. 44.431 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a ançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 25/05/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 449.150,60** 2º Leilão: 26/05/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 240.000,00** não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Para mais informações - tel.: 0800 7 7 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 E JUCESP nº 1086**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 SANTA MARIA-RS  
 Ricardo Anderson Rios de Souza Martins - Registrador  
 COMARCA DE SANTA MARIA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Dr. Bozano, 782 - Bonfim, Santa Maria - RS, 97015-001  
 Processo nº: 134665 - 376121  
 Santa Maria, 04 de maio de 2021

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EM USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

Luiz Henrique Silveira dos Santos, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis de Santa Maria, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, FAZ SABER que **CACILDO TONIOLO DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 044.908.350-00 e **DILZA ROCHA DA ROCHA**, inscrita no CPF sob nº 696.835.300-87, solicitaram o reconhecimento extrajudicial de usucapião na modalidade ordinária, alegando ter há mais de 19 anos a posse de forma mansa e pacífica e contínua, sem qualquer constrangimento, impugnação, contestação, oposição, turbacão ou moléstia, do seguinte imóvel: **"UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem edificações, com a área de 58,438 hectares, situada em Zona Rural do município de Santa Maria/RS, nesta Comarca, no lugar denominado "Banhados", Distrito de Santa Flora, com perímetro de 3.232,94 metros, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de CACILDO TONIOLO DA ROCHA (Mat. 167.601); ao LESTE, com terras de CARMEN DEA MARTINS FOGIATTO (Mat. 877); ao SUL e OESTE, por uma ESTRADA MUNICIPAL, que vai ao Distrito de Santa Flora. DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DA PARCELA: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BC5-P-20734, de coordenadas Latitude 29°57'39.107" S e Longitude 53°59'40.106" W, situado na divisa com a propriedade de CACILDO TONIOLO DA ROCHA (Mat. 167.601); deste, segue confrontando com a referida propriedade com o seguinte azimute e distância: 114°32' e 1024,33 m até o vértice BC5-P-20721, de coordenadas Lat 29°57'52.919" S e Long 53°59'05.351" W, situado na divisa com a propriedade de CARMEN DEA MARTINS FOGIATTO (Mat. 877); deste, segue confrontando com a referida propriedade com o seguinte azimute e distância: 204°38' e 757,66 m até o vértice BC5-M-3662, de coordenadas Lat 29°58'15.284" S e Long 53°59'17.132" W, situado na divisa com uma ESTRADA MUNICIPAL, que vai ao Distrito de Santa Flora; deste, segue confrontando com a referida estrada com o seguinte azimute e distância: 301°58' e 138,46 m até o vértice BC5-P-20722, de coordenadas Lat 29°58'12.903" S e Long 53°59'21.513" W; 302°36' e 275,99 m até o vértice BC5-P-20723, de coordenadas Lat 29°58'08.072" S e Long 53°59'30.184" W; 304°21' e 222,81 m até o vértice BC5-P-20724, de coordenadas Lat 29°58'03.989" S e Long 53°59'37.045" W; 305°34' e 58,58 m até o vértice BC5-P-20725, de coordenadas Lat 29°58'02.882" S e Long 53°59'38.822" W; 324°36' e 10,46 m até o vértice BC5-P-20726, de coordenadas Lat 29°58'02.605" S e Long 53°59'39.048" W; 339°37' e 12,78 m até o vértice BC5-P-20727, de coordenadas Lat 29°58'02.216" S e Long 53°59'39.214" W; 354°08' e 9,72 m até o vértice BC5-P-20728, de coordenadas Lat 29°58'01.902" S e Long 53°59'39.251" W; 357°06' e 157 m até o vértice BC5-P-20729, de coordenadas Lat 29°58'01.902" S e Long 53°59'39.251" W; 02°03' e 38,02 m até o vértice BC5-P-20730, de coordenadas Lat 29°57'55.576" S e Long 53°59'39.496" W; 20°48' e 173,27 m até o vértice BC5-P-20731, de coordenadas Lat 29°57'50.316" S e Long 53°59'37.200" W; 346°36' e 111,01 m até o vértice BC5-P-20732, de coordenadas Lat 29°57'46.809" S e Long 53°59'38.159" W; 347°24' e 205,21 m até o vértice BC5-P-20733, de coordenadas Lat 29°57'40.305" S e Long 53°59'39.827" W; 348°32' e 37,64 m até o vértice BC5-P-20734 ponto inicial da descrição deste perímetro". Não possuindo registro específico com tais características no livro 2- Registro Geral, no Livro 3- Transcrições de Transmissões, ou no Sistema Torrens. São titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula dos imóveis confinantes ou confrontantes de fato com expectativa de domínio: CACILDO TONIOLO DA ROCHA e CARMEN DEA MARTINS FOGIATTO. Eventual impugnação deverá ser apresentada no prazo de 15 (quinze) dias a contar da publicação deste edital, por escrito, nesta serventia, localizada na Rua Dr. Bozano, nº 782, nesta cidade. A não apresentação de impugnação implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**



Luiz Henrique S. dos Santos  
 Escrevente Substituto

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO CENTRO DO ESTADO/RS – CI/CENTRO AVISO DE RETIFICAÇÃO**

**RETIFICA-SE** o ANEXO I - Planilha de Valores – Tabela CI/CENTRO do CHAMAMENTO PÚBLICO/ CREDENCIAMENTO 002/2019 - **Objeto:** CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS E ODONTOLÓGICOS. Editais e mais informações no site [www.circ.rs.gov.br](http://www.circ.rs.gov.br); Fone (55) 3221-7441 ou Rua Lamartine Souza, nº 68 – N. S. de Lourdes – Santa Maria/RS – CEP: 97.050-282, Santa Maria, 10 de maio de 2021. **Paulo Ricardo Salerno – Presidente CI/CENTRO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA**  
**EDITAL DE REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

O Prefeito Municipal de Santa Maria, Jorge Pozzobom, no uso de suas atribuições legais, convida a população em geral para a Audiência Pública sobre o Projeto de Lei do Plano Plurianual 2022-2025, que estará disponível de forma virtual na página: <http://www.santamaria.rs.gov.br/>, no período de 14/05/2021 até 18/05/2021, para conhecimento e sugestões.



**AVISO DE LICITAÇÃO**

A Universidade Federal de Santa Maria, por meio de sua Comissão de Licitações, designada pela PORTARIA N. 98.674, de 06 de outubro de 2020, torna público, para conhecimento dos interessados, que:

1. Realizará a seguinte licitação:  
**Concorrência 02/2021 – do tipo Maior Oferta Global, para a PERMISSÃO DE USO DE DUAS ÁREAS FÍSICAS DE 35 m² CADA, localizadas na cobertura do prédio da Reitoria, para instalação de duas estações de rádio base para serviços de telefonia móvel e internet de alta velocidade**  
**. Entrega do envelope nº 01 (Documentação) e nº 02 (Proposta) até às 09:00 horas do dia 15.06.2021; abertura do envelope nº 01 (Documentação) às 09:00 horas do dia 15.06.2021 e abertura do envelope nº 02 (Proposta) às 09:00 horas do dia 24.06.2021.**  
 2. O edital completo poderá ser retirado na sala 657, 6o andar, Prédio da Administração Central, Cidade Universitária, Santa Maria, RS, fone (55)3220 8189, no horário de expediente externo da UFSM, bem como nos sites [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e [www.ufsm.br](http://www.ufsm.br).

**Santa Maria, 12 de maio de 2021**  
**Jayme Worst**  
**Coordenador de Licitações**

**SALTO DO GUASSUPI ENERGÉTICA S.A.**  
**CNPJ n. 08.147.946/0001-97**  
**NIRE 43300062406**  
**("Companhia")**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

A Diretoria, no uso das atribuições estatutárias e de acordo com o artigo 124 da Lei das S.A., CONVOCA os senhores acionistas ("Acionistas") a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ("Assembleia"), a se realizar, sob a forma exclusivamente digital, por meio da plataforma digital Microsoft Teams ("Plataforma Digital") no dia **14 de maio de 2021**, às 11h em primeira chamada, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: (i) destituição do diretor técnico; (ii) destituição do diretor comercial; (iii) em caso de aprovação dos itens (i) e/ou (ii), deliberar sobre (a) eleição de diretores técnico e comercial substitutos ou (b) concessão de prazo para a busca e eleição de novos diretores técnico e comercial, ficando os Diretores Financeiro e Administrativo interinamente responsáveis pela integralidade das questões de competência da Diretoria; (iv) em caso de aprovação dos itens (i) e/ou (ii), delegar competência à Diretoria para que sejam tomadas todas as providências para determinar as responsabilidades do(s) diretor(es) destituído(s), inclusive, se for o caso, com contratação de laudo técnico a respeito, contratação de advogados para propositura de ação judicial e demais providências que a Diretoria entender úteis; (v) reeleição dos Diretores Financeiro e Administrativo da Companhia, Srs. Edson Luiz Diegoli e José Fernando de Mello, respectivamente, com novo mandato até 2024. O boletim de voto a distância ("Boletim de Voto"), informações pertinentes e acesso à Plataforma Digital serão disponibilizados na página da Companhia, na rede mundial de computadores (<http://saltodoguassupi.com.br>), na área "Comunicados", e foram disponibilizados aos Acionistas da Companhia nesta data. Considerando a pandemia da COVID-19 no Brasil, sobretudo em razão da continuidade das restrições existentes à circulação e reunião de pessoas, a Assembleia será realizada de modo exclusivamente digital, razão pela qual a participação dos Acionistas somente poderá ser: (a) via Boletim de Voto, sendo que as orientações detalhadas acerca da documentação exigida para a votação a distância constam do próprio Boletim de Voto, que pode ser acessado conforme mencionado acima; e/ou (b) via Plataforma Digital, pessoalmente ou por procurador devidamente constituído, caso em que o Acionista poderá: (i) simplesmente participar da Assembleia, tenha ou não enviado o Boletim de Voto; ou (ii) participar e votar na Assembleia, observando-se que, quanto ao Acionista que já tenha enviado o Boletim de Voto e que, caso queira, vote na Assembleia, todas as instruções de voto recebidas por meio de Boletim do Voto serão desconsideradas valendo somente o voto proferido na Plataforma Digital. Os Acionistas que desejem participar da Assembleia deverão enviar para o e-mail [saltodoguassupi@gmail.com](mailto:saltodoguassupi@gmail.com), com, no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência da data designada para a realização da Assembleia, informações pessoais ("Informações Pessoais"), como cópia de documento de identidade, instrumento de representação e endereço de e-mail pessoal, que será usado pela Companhia para envio de link de acesso para participação na Assembleia, via Plataforma Digital. Será obrigatória a transmissão da imagem do Acionista ou de seu procurador, por câmera de vídeo aberta, durante sua permanência na Assembleia, bem como será realizada a gravação da Assembleia, por meio da Plataforma Digital. Os Acionistas que enviarem suas Informações Pessoais para participação na Assembleia autorizam, desde já, a gravação e uso de imagem para os fins da Assembleia.

**Júlio de Castilhos, 4 de maio de 2021.**  
**A DIRETORIA**