

**Assembleia Ordinária Semestral
do Condomínio Residencial Real Park Santa Maria**
Associação Melhoramentos do Residencial Real Park Santa Maria
Rua David Ribeiro nº 236
Bairro Tomazetti
CNPJ 31.819.225/0001-06
19 de maio de 2021, de forma online pelo aplicativo Google Meet
Pauta
1) Gratificação do síndico: valor da gratificação e origem do recurso.
Primeira chamada às 18h30, segunda chamada às 19h00
Associação Melhoramentos do Residencial Real Park Santa Maria

Leilão VIP **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**
DATA 1º LEILÃO 25/05/21 ÀS 10h00 - DATA 2º LEILÃO 26/05/21 ÀS 10h00

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1085, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Sant' Maria - RS. Bairro Tancredo Neves.** R. Clínthio Trevisan, antiga Rua 25 (L133, Qd.22), Casa. Áreas totais: terr. 200,00m² e constr. estimada no local 302,5500m² (consta no RI 42,30m²). Matr. 44.431 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a anexada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) **1º Leilão: 25/05/2021, às 10h00. Lance mínimo: R\$ 449.150,60**
2º Leilão: 26/05/2021, às 10h00. Lance mínimo: R\$ 240.000,00 não seja arrematado no 1º leilão. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação online. O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 77 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 E JUCESP nº 1086

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS**
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins - Registrador
COMARCA DE SANTA MARIA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dr. Bozano, 782 - Bonfim, Santa Maria - RS, 97015-001
Processo nº: 134665 - 376121
Santa Maria, 04 de maio de 2021

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EM USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Luiz Henrique Silveira dos Santos, Escrevente Substituto do Registro de Imóveis de Santa Maria, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, FAZ SABER que **CACILDO TONIOLI DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 044.908.350-00 e **DILZA ROCHA DA ROCHA**, inscrita no CPF sob nº 696.835.300-87, solicitaram o reconhecimento extrajudicial de usucapião na modalidade ordinária, alegando ter há mais de 19 anos a posse de forma mansa e pacífica e contínua, sem qualquer constrangimento, impugnação, contestação, oposição, turbação ou moléstia, do seguinte imóvel: **"UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem edificações, com a área de 58,438 hectares, situada em Zona Rural do município de Santa Maria/RS, nesta Comarca, no lugar denominado "Banhados", Distrito de Santa Flora, com perímetro de 3.232,94 metros, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de CACILDO TONIOLI DA ROCHA (Mat. 167.601); ao LESTE, com terras de CARMEN DEA MARTINS FOGIATTO (Mat. 877); ao SUL e OESTE, por uma ESTRADA MUNICIPAL, que vai ao Distrito de Santa Flora. DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DA PARCELA: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BC5-P-20734, de coordenadas Latitude 29°57'39.107" S e Longitude 53°59'40.106" W, situado na divisa com a propriedade de CACILDO TONIOLI DA ROCHA (Mat. 167.601); deste, segue confrontando com a referida propriedade com o seguinte azimute e distância: 114°32' e 1024,33 m até o vértice BC5-P-20721, de coordenadas Lat 29°57'52.919" S e Long 53°59'05.351" W, situado na divisa com a propriedade de CARMEN DEA MARTINS FOGIATTO (Mat. 877); deste, segue confrontando com a referida propriedade com o seguinte azimute e distância: 204°38' e 757,66 m até o vértice BC5-M-3662, de coordenadas Lat 29°58'15.284" S e Long 53°59'17.132" W, situado na divisa com uma ESTRADA MUNICIPAL, que vai ao Distrito de Santa Flora; deste, segue confrontando com a referida estrada com o seguinte azimute e distância: 301°58' e 138,46 m até o vértice BC5-P-20722, de coordenadas Lat 29°58'12.903" S e Long 53°59'21.513" W; 302°36' e 275,99 m até o vértice BC5-P-20723, de coordenadas Lat 29°58'08.072" S e Long 53°59'30.184" W; 304°21' e 222,81 m até o vértice BC5-P-20724, de coordenadas Lat 29°58'03.989" S e Long 53°59'37.045" W; 305°34' e 58,58 m até o vértice BC5-P-20725, de coordenadas Lat 29°58'02.882" S e Long 53°59'38.822" W; 324°36' e 10,46 m até o vértice BC5-P-20726, de coordenadas Lat 29°58'02.605" S e Long 53°59'39.048" W; 339°37' e 12,78 m até o vértice BC5-P-20727, de coordenadas Lat 29°58'02.216" S e Long 53°59'39.214" W; 354°08' e 9,72 m até o vértice BC5-P-20728, de coordenadas Lat 29°58'01.902" S e Long 53°59'39.251" W; 357°06' e 157 m até o vértice BC5-P-20729, de coordenadas Lat 29°58'01.902" S e Long 53°59'39.251" W; 02°03' e 38,02 m até o vértice BC5-P-20730, de coordenadas Lat 29°57'55.576" S e Long 53°59'39.496" W; 20°48' e 173,27 m até o vértice BC5-P-20731, de coordenadas Lat 29°57'50.316" S e Long 53°59'37.200" W; 346°36' e 111,01 m até o vértice BC5-P-20732, de coordenadas Lat 29°57'46.809" S e Long 53°59'38.159" W; 347°24' e 205,21 m até o vértice BC5-P-20733, de coordenadas Lat 29°57'40.305" S e Long 53°59'39.827" W; 348°32' e 37,64 m até o vértice BC5-P-20734 ponto inicial da descrição deste perímetro". Não possuindo registro específico com tais características no Livro 2- Registro Geral, no Livro 3- Transcrições de Transmissões, ou no Sistema Torrens. São titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula dos imóveis confinantes ou confrontantes de fato com expectativa de domínio: CACILDO TONIOLI DA ROCHA e CARMEN DEA MARTINS FOGIATTO. Eventual impugnação deverá ser apresentada no prazo de 15 (quinze) dias a contar da publicação deste edital, por escrito, nesta serventia, localizada na Rua Dr. Bozano, nº 782, nesta cidade. A não apresentação de impugnação implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**



Luiz Henrique S. dos Santos
Escrevente Substituto

Associação Melhoramentos do Residencial Real Park Santa Maria

Associação Melhoramentos do Residencial Real Park Santa Maria